

COMUNE DI DUGENTA

Ufficio Tecnico Comunale



via Nazionale, 139
C.F.8004400620 - P. IVA 00981210628
82030 - Dugenta (BN)
TEL/FAX 0824-978003
PEC:protocollo.dugenta@pcert.it

PROTOCOLLO/VISTI

COMUNE DI DUGENTA

Provincia di Benevento

**“LAVORI DI ADEGUAMENTO, AMPLIAMENTO E
COMPLETAMENTO DELLA RETE FOGNARIA ”**

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

ELABORATO:

**PARTICELLARE GRAFICO
E DESCRITTIVO DI ESPROPRIO**

SCALA:

TAVOLA N°:

PE.01

COMMITTENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI DUGENTA

VISTO IL SINDACO

VISTO IL TECNICO RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL TECNICO

Clemente Di Cerbo

Geom. Alfonso Giovanni Romano

U.T.C.

CODICE PROGETTO

CIG:

CUP:

STESURA N°

1

DATA

--/--/--

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

N. d'ordine	Ditta	Dati Catastali						Indennità di esproprio (€/Ha)	Sup. da espropriare e/o asservire	Indennità unitaria €/mq	Asservimento	Indennità di esproprio
		Foglio	Particella	Reddito		Qualità	Classe					
				domenicale	agrario							
								(a)	(b)	(c)=(a)/10000	(d)=(b)*(c)*0,33	(d)=(b)*(c)
1	FULINIELLO Elisabetta (CF FLNLBT51P54F113O) nata a MELIZZANO (BN) il 14/09/1951 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1) GUARINO Mario (CF GRNMRA47C04F113L) nato a MELIZZANO (BN) il 04/03/1947 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)	2	1105			seminativo	3	€ 29.250,00	100,00	€ 2,93		€ 292,50
2	VERRILLO Luigi (CF VRRLGU88M03A783J) nato a BENEVENTO (BN) il 03/08/1988 Diritto di: Proprieta' per 1/1	2	1354			frutteto	1	€ 47.300,00	150,00	€ 4,73		€ 709,50
3	PALMA IANNOTTI Gerardo (CF PLMGRD68A28I197Y) nato a SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 28/01/1968 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	2	1313			seminativo	3	€ 29.250,00	150,00	€ 2,93		€ 438,75
4	D'ERRICO Francesco (CF DRRFNC73C23B963Y)a nato a CASERTA (CE) il 23/03/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/30 (deriva dall'atto 1) RENZI Antonio (CF RNZNTN46B28F113D) nato a MELIZZANO (BN) il 28/02/1946 Diritto di: Proprieta' per 4/30 (deriva dall'atto 1) RENZI Michelina (CF RNZMHL53A71F113R) nata a MELIZZANO (BN) il 31/01/1953 Diritto di: Proprieta' per 4/30 (deriva dall'atto 1) RENZI Pietro (CF RNZPTR50E26D380S) nato a DUGENTA (BN) il 26/05/1950 Diritto di: Proprieta' per 4/30 (deriva dall'atto 1) VERTUCCI Fiorina (CF VRTFRN22B51D380U) nata a DUGENTA (BN) il 11/02/1922 Diritto di: Proprieta' per 10/30 (deriva dall'atto 1) RENZI Mario (CF RNZMRA62L30D380E) nato a DUGENTA (BN) il 30/07/1962 Diritto di: Proprieta' per 4/30 (deriva dall'atto 2) D'ERRICO Filomena (CF DRRFMN66T59B860A) nata a CASAGIOVE (CE) il 19/12/1966 Diritto di: Proprieta' per 2/45 (deriva dall'atto 3) D'ERRICO Francesco (CF DRRFNC73C23B860Q) nato a CASAGIOVE (CE) il 23/03/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/90 (deriva dall'atto 3) D'ERRICO Michele (CF DRRMHL68C11B860Y) nato a CASAGIOVE (CE) il 11/03/1968 Diritto di: Proprieta' per 2/45 (deriva dall'atto 3)	2	449			semin. Arbor.	3	€ 42.000,00	180,00	€ 4,20		€ 756,00
5	PASQUARIELLO Clotilde (CF PSQCTL60C67D380M) nata a DUGENTA (BN) il 27/03/1960 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	3	1130			semin. Arbor.	2	€ 42.000,00	100,00	€ 4,20		€ 420,00
6	VILLANO Giosue' (CF VLLGSI76L01E791E) nato a MADDALONI (CE) il 01/07/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/1	3	620			seminativo	2	€ 29.250,00	100,00	€ 2,93		€ 292,50
7	AUGLIESE Carmela (CF GLSCML49M63I197W) nata a SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 23/08/1949 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1) RENZI Antonietta (CF RNZNNT70T67D380N) nata a DUGENTA (BN) il 27/12/1970 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1) RENZI Marisa (CF RNZMRS73L63D380I) nata a DUGENTA (BN) il 23/07/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)	3	333			seminativo	1	€ 29.250,00	250,00	€ 2,93	€ 241,31	
8	CIERVO Fabio (CF CRVFBA80E08B963P) nato a CASERTA (CE) il 08/05/1980 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)	3	746			seminativo	2	€ 29.250,00	100,00	€ 2,93		€ 292,50
9	PICONE Maria Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1) RENZI Aldo (CF RNZLDA55A13F113Y) nato a MELIZZANO (BN) il 13/01/1955 Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)	3	44			seminativo	3	€ 29.250,00	80,00	€ 2,93	€ 77,22	

10	PICONE MARIA (CF 00000000018) sede in DUGENTA (BN) FUSCO Angelo (CF FSCNGL52R14F113R) nato a MELIZZANO (BN) il 14/10/1952 CARDONE Fiammetta (CF CRDFMT75L41F839T) nata a NAPOLI (NA) il 01/07/1975 IULA Annachiara (CF LIUNCH06P46F839A) nata a NAPOLI (NA) il 06/09/2006 IULA Giordana Pia (CF LIUGDN06P46F839B) nata a NAPOLI (NA) il 06/09/2006 AUGLIESE Carmela (CF GLSCML49M63I197W) nata a SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 23/08/1949 RENZI Antonietta (CF RNZNNT70T67D380N) nata a DUGENTA (BN) il 27/12/1970 RENZI Marisa (CF RNZMRS73L63D380I) nata a DUGENTA (BN) il 23/07/1973 MAURIELLO Carmelina (CF MRLCML13P43F113W) nata a MELIZZANO (BN) il 03/09/1913 PICONE Giuseppe PICONE Maria PICONE MARIA FU FRANCESCO (CF 00000000018) sede in DUGENTA (BN) RENZI Aldo RENZI Armando (CF RNZRND43H25F113L) nato a MELIZZANO (BN) il 25/06/1943 RENZI Francesco (CF RNZFNC48E15D380A) nato a DUGENTA (BN) il 15/05/1948 RENZI Michele (CF RNZMHL41D06D380F) nato a DUGENTA (BN) il 06/04/1941 RENZI Rosa (CF RNZRSO50D50D380C) nata a DUGENTA (BN) il 10/04/1950	3	55			AIA		€ 91.250,00	250,00	€ 9,13	€ 752,81	
11	CARDONE Fiammetta (CF CRDFMT75L41F839T) nata a NAPOLI (NA) il 01/07/1975 IULA Annachiara (CF LIUNCH06P46F839A) nata a NAPOLI (NA) il 06/09/2006 IULA Giordana Pia (CF LIUGDN06P46F839B) nata a NAPOLI (NA) il 06/09/2006	3	48			AREA SCOPERTA		€ 91.251,00	50,00	€ 9,13		€ 456,26
12	CARDONE Fiammetta (CF CRDFMT75L41F839T) nata a NAPOLI (NA) il 01/07/1975 Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 1) IULA Annachiara (CF LIUNCH06P46F839A) nata a NAPOLI (NA) il 06/09/2006 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1) IULA Giordana Pia (CF LIUGDN06P46F839B) nata a NAPOLI (NA) il 06/09/2006 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)	3	1070			seminativo	3	€ 29.250,00	90,00	€ 2,93		€ 263,25
13	RENZI Giuseppe (CF RNZGPP74A03B963C) nato a CASERTA (CE) il 03/01/1974 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)	5	243			seminativo irriguo	U	€ 54.500,00	100,00	€ 5,45		€ 545,00
14	TECNOFIN SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA DI FOSCHINI VITTORINA (CF 00834260622) sede in DUGENTA (BN) Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	5	36			frutteto	2	€ 47.300,00	360,00	€ 4,73	€ 561,92	
15	SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA GLAM DI DI CERBO MICHELE (CF 01754870622) sede in DUGENTA (BN) Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	6	21			seminativo	2	€ 29.250,00	240,00	€ 2,93	€ 231,66	
16	IMMOBILGEST S.R.L. (CF 02783681212) sede in AFRAGOLA (NA) Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	6	20			frutteto	2	€ 47.300,00	200,00	€ 4,73	€ 312,18	
17	FIORILLO Domenica Palmina (CF FRLDNC28D41D380Y) nata a DUGENTA (BN) il 01/04/1928 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)	6	117			seminativo	1	€ 29.250,00	80,00	€ 2,93	€ 77,22	
18	DI CERBO Giovanni (CF DCRGNN72T06E791E) nato a MADDALONI (CE) il 06/12/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	6	1			seminativo	2	€ 29.250,00	400,00	€ 2,93	€ 386,10	
19	DI CERBO Giovanni (CF DCRGNN72T06E791E) nato a MADDALONI (CE) il 06/12/1972 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	6	150			seminativo	2	€ 29.250,00	80,00	€ 2,93	€ 77,22	
20	BRIGNOLA Raffaele (CF BRGRFL93B27F839I) nato a NAPOLI (NA) il 27/02/1993 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	7	698			seminativo	2	€ 29.250,00	900,00	€ 2,93	€ 868,73	
21	FUSCO Antonio (CF FSCNTN60D03D380U) nato a DUGENTA (BN) il 03/04/1960 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)	7	953			seminativo	2	€ 29.250,00	100,00	€ 2,93	€ 434,36	€ 292,50
22	CIERVO Armando (CF CRVRND74R28E791W) nato a MADDALONI (CE) il 28/10/1974 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)	8	430			seminativo	2	€ 29.250,00	100,00	€ 2,93		€ 292,50
23	GALLO Alberto (CF GLLLRT57M22D380C) nato a DUGENTA (BN) il 22/08/1957 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)	10	219			seminativo	1	€ 29.250,00	100,00	€ 2,93		€ 292,50
24	CASILLO Ferdinando (CF CSLFDN51C12L142T) nato a TERZIGNO (NA) il 12/03/1951 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)	12	95			seminativo irriguo	U	€ 54.500,00	50,00	€ 5,45	€ 89,93	
25	CASILLO Ferdinando (CF CSLFDN51C12L142T) nato a TERZIGNO (NA) il 12/03/1951 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)	12	354			seminativo irriguo	U	€ 54.500,00	30,00	€ 5,45	€ 53,96	
26	LEONETTI Anna (CF LNTNNA55S68E589J) nata a LIMATOLA (BN) il 28/11/1955 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)	12	355			seminativo irriguo	U	€ 54.500,00	50,00	€ 5,45	€ 89,93	
27	CALVANO Pasquale (CF CLVPQL50P29D380M) nato a DUGENTA (BN) il 29/09/1950 Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1) VISCUSI Giovanna (CF VSCGNN56D46D784Y) nata a FRASSO TELESINO (BN) il 06/04/1956 Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)	12	952			Ente Urbano		€ 91.250,00	60,00	€ 9,13	€ 180,68	

28	CALVANO Jurj (CF CLVJRJ91M20Z154E) nato in FEDERAZIONE RUSSA (EE) il 20/08/1991 Diritto di: Proprieta' per 250/1000 (deriva dall'atto 1) FERRARA Clara (CF FRRCLR57R53H703C) nata a SALERNO (SA) il 13/10/1957 Diritto di: Proprieta' per 750/1000 proprieta' (deriva dall'atto 1)	12	356			Ente Urbano		€ 91.250,00	60,00	€ 9,13	€ 180,68	
29	IANNOTTI Antonio (CF NNTNTN54P20D380Z) nato a DUGENTA (BN) il 20/09/1954 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)	12	1160			semin. Arbor.	1	€ 42.000,00	160,00	€ 4,20	€ 221,76	
30	IANNOTTI Romina (CF NNTRMN75R46D380H) nata a DUGENTA (BN) il 06/10/1975 Diritto di: Enfiteusi per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1) SEMINARIO DI SANT'AGATA DEI GOTI Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 (deriva dall'atto 1)	12	504			semin. Arbor.	1	€ 42.000,00	100,00	€ 4,20	€ 138,60	
31	CUOMO Angela (CF CMUNGL49C50C211F) nata a CASTEL MORRONE (CE) il 10/03/1949 Diritto di: Proprieta' per 334/1000 IANNOTTI Concetta (CF NNTCCT74C47B963Z) nata a CASERTA (CE) il 07/03/1974 Diritto di: Proprieta' per 333/1000 IANNOTTI Romina (CF NNTRMN75R46D380H) nata a DUGENTA (BN) il 06/10/1975 Diritto di: Proprieta' per 333/1000	12	506			Ente Urbano		€ 91.250,00	60,00	€ 9,13	€ 180,68	
32	LOMBARDI Ilaria (CF LMBLRI01L58A783B) nata a BENEVENTO (BN) il 18/07/2001 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	12	39			Ente Urbano		€ 91.250,00	150,00	€ 9,13	€ 451,69	
33	LOMBARDI Ilaria (CF LMBLRI01L58A783B) nata a BENEVENTO (BN) il 18/07/2001 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	12	40			Ente Urbano		€ 91.250,00	50,00	€ 9,13	€ 150,56	
34	FUSCO Domenico (CF FSCDNC75L21I234K) nato a SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) il 21/07/1975 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	13	348			seminativo	1	€ 29.250,00	100,00	€ 2,93		€ 292,50
										€ 5.759,18		€ 5.636,26
TOT. ESP:										€ 11.395,43		

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/12/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2025

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **2** Particella **1105**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 10,02**

agrario **Euro 10,02**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.940 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 24/06/2008 Pratica n. BN0143511 in atti dal 24/06/2008 (n. 143511.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **2** Particella **1105**

Variazione del 24/06/2008 Pratica n. BN0143511 in atti
dal 24/06/2008 (n. 143511.1/2008)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 10,02**

agrario **Euro 10,02**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.940 m²**

Variazione del 24/06/2008 Pratica n. BN0143511 in atti
dal 24/06/2008 (n. 143511.1/2008)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. FULINIELLO Elisabetta
(CF FLNLBT51P54F113O)**

nata a MELIZZANO (BN) il 14/09/1951

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. del 24/06/2008 Pratica n. BN0143511 Variazione in
atti dal 24/06/2008 (n. 143511.1/2008)

› **2. GUARINO Mario
(CF GRNMRA47C04F113L)**

nato a MELIZZANO (BN) il 04/03/1947

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **02/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/10/2025

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **2** Particella **1354**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 310,91**

agrario **Euro 117,46**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**

Superficie: **13.378 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/03/2025 Pratica n. BN0021712 in atti dal 21/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1198097.21/03/2025 presentato il 21/03/2025 (n. 21712.1/2025)

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **2** Particella **1354**

FRAZIONAMENTO del 21/03/2025 Pratica n. BN0021712 in atti dal 21/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.11980-97.21/03/2025 presentato il 21/03/2025 (n. 21712.1/2025)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 310,91**

agrario **Euro 117,46**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**

Superficie: **13.378 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/03/2025 Pratica n. BN0021712 in atti dal 21/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.11980-97.21/03/2025 presentato il 21/03/2025 (n. 21712.1/2025)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. VERRILLO Luigi
(CF VRRLGU88M03A783J)

nato a BENEVENTO (BN) il 03/08/1988

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/07/2015 Pubblico ufficiale CUSANI CLAUDIO Sede SOLOPACA (BN) Repertorio n. 45977 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)*** LE P.LLE 1163 SUB 2, 1163 SUB 3, 425, 453, 20,113, 537, 538, 539 1164E 1165, SONO TUTTE RIPORTATE IN CATASTO (FABBRICATI E TERRENO) IN DITT AAL VENDITORE MUSTILLI LEONARDO QUALE PROPRIETARIO PER 1000/1000, PRE CISANDOSI CHE LE STESSE SONO DI PROPRIET?? DI ENTRAMBI I CONIUGI VENDIT ORI MUSTILLI LEONARDO E MUSTILLI MARIA LINA, IN COMUNIONE LEGALETRALO RO, GIUSTA QUANTO APPRESSO PRECISATO. IL COMPENDIO IMMOBILIARE ?? PERVE NUTO AI

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **02/10/2025**
Ora: **16:37:14**
Numero Pratica: **T287768/2025**
Pag: **2 - Fine**

CONIUGI VENDIT Nota presentata con Modello Unico
n. 6016.1/2015 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal
28/07/2015

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

DUGENTA (D380) (BN)
Foglio **2** Particella **538**

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/01/2026**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2026****Dati identificativi:** Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**Foglio **2** Particella **1313****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 23,04**agrario **Euro 23,04**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Superficie: **4.461 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 21/03/2025 Pratica n. BN0021712 in atti dal 21/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1198097.21/03/2025 presentato il 21/03/2025 (n. 21712.1/2025)**> Dati identificativi**Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**Foglio **2** Particella **1313**

FRAZIONAMENTO del 21/03/2025 Pratica n. BN0021712 in atti dal 21/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.11980-97.21/03/2025 presentato il 21/03/2025 (n. 21712.1/2025)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 23,04**agrario **Euro 23,04**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Superficie: **4.461 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/03/2025 Pratica n. BN0021712 in atti dal 21/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.11980-97.21/03/2025 presentato il 21/03/2025 (n. 21712.1/2025)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. PALMA IANNOTTI Gerardo**
(CF PLMGRD68A281197Y)

nato a SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 28/01/1968

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di IANNOTTI FRANCESCO del 25/03/2019 Sede BENEVENTO (BN) Registrazione Volume 88888 n. 77651 registrato in data 27/02/2020 - Trascrizione n. 2159.1/2020 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 26/03/2020

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

DUGENTA (D380) (BN)

Foglio **2** Particella **213**

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/01/2026**
Ora: **17:30:29**
Numero Pratica: **T323066/2026**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2026

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2026****Dati identificativi:** Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**Foglio **2** Particella **449****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 5,04**agrario **Euro 4,64**Superficie: **2.388 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,72	Euro 4,32
Reddito agrario	Euro 0,32	Euro 4,32
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.551	837
Qualità	PASCOLO ARB	SEMINATIVO
Classe	U	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2018 Pratica n. BN0101945 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3605.1/2018)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2018 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2018.0478347 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1663.2018.0000793) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 93 - PASC CESPUG, Classe 01

> Dati identificativi**Comune di DUGENTA (D380) (BN)
Foglio 2 Particella 449****FRAZIONAMENTO del 09/12/1997 in atti dal
09/12/1997 (n. 3108.7/1997)****> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 5,04**agrario **Euro 4,64**Superficie: **2.388 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle eventuali deduzioni indicate in
tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,72	Euro 4,32
Reddito agrario	Euro 0,32	Euro 4,32
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.551	837
Qualità	PASCOLO ARB	SEMINATIVO
Classe	U	3

**TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2018 Pratica n.
BN0101945 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
3605.1/2018)****Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del
DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 14/06/2018 all'Organismo Pagatore AGEA con la
domanda AGEA.ADU.2018.0478347 (Scheda validazione/
fascicolo prot. n. AGEA.CAA1663.2018.0000793) -
Porzione AA: Classamento per parificazione con la
qualità 93 - PASC CESPUG, Classe 01

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 9**

➤ **1. D'ERRICO Francesco**
(CF DRRFNC73C23B963Y)^{a)}
nato a CASERTA (CE) il 23/03/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/30 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/04/2001 - UR Sede BENEVENTO (BN) Registrazione Volume 662 n. 91 registrato in data 13/11/2001 - SUCCESSIONE Voltura n. 296018.1/2001 - Pratica n. 296750 in atti dal 07/12/2001

➤ **2. RENZI Antonio (CF RNZNTN46B28F113D)**
nato a MELIZZANO (BN) il 28/02/1946
Diritto di: Proprieta' per 4/30 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. RENZI Michelina**
(CF RNZMHL53A71F113R)
nata a MELIZZANO (BN) il 31/01/1953
Diritto di: Proprieta' per 4/30 (deriva dall'atto 1)

➤ **4. RENZI Pietro (CF RNZPTR50E26D380S)**
nato a DUGENTA (BN) il 26/05/1950
Diritto di: Proprieta' per 4/30 (deriva dall'atto 1)

➤ **5. VERTUCCI Fiorina**
(CF VRTRFN22B51D380U)
nata a DUGENTA (BN) il 11/02/1922
Diritto di: Proprieta' per 10/30 (deriva dall'atto 1)

➤ **6. RENZI Mario (CF RNZMRA62L30D380E)**
nato a DUGENTA (BN) il 30/07/1962
Diritto di: Proprieta' per 4/30 (deriva dall'atto 2)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 23/04/2008 - INTERSCAMBIO INFORMATIVO CD Voltura n. 5640.1/2008 - Pratica n. BN0100450 in atti dal 23/04/2008

➤ **7. D'ERRICO Filomena**
(CF DRRFMN66T59B860A)
nata a CASAGIOVE (CE) il 19/12/1966
Diritto di: Proprieta' per 2/45 (deriva dall'atto 3)

3. SUCCESSIONE EX LEGE di D'ERRICO VINCENZO del 29/06/2021 Sede CASERTA (CE) Registrazione Volume 88888 n. 272875 registrato in data 21/06/2022 - Trascrizione n. 6086.1/2022 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 09/07/2022

➤ **8. D'ERRICO Francesco**
(CF DRRFNC73C23B860Q)
nato a CASAGIOVE (CE) il 23/03/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/90 (deriva dall'atto 3)

➤ **9. D'ERRICO Michele**
(CF DRRMHL68C11B860Y)
nato a CASAGIOVE (CE) il 11/03/1968
Diritto di: Proprieta' per 2/45 (deriva dall'atto 3)

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/01/2026**
Ora: **17:31:30**
Numero Pratica: **T323664/2026**
Pag: **4 - Fine**

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/12/2025

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **3** Particella **1130**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 28,67**

agrario **Euro 19,62**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **2.922 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/12/2012 Pratica n. BN0292844 in atti dal 21/12/2012 presentato il 21/12/2012 (n. 292844.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **3** Particella **1130**

FRAZIONAMENTO del 21/12/2012 Pratica n. BN0292844 in atti dal 21/12/2012 presentato il 21/12/2012 (n. 292844.1/2012)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 28,67**

agrario **Euro 19,62**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **2.922 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/12/2012 Pratica n. BN0292844 in atti dal 21/12/2012 presentato il 21/12/2012 (n. 292844.1/2012)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PASQUARIELLO Clotilde
(CF PSQCTL60C67D380M)**

nata a DUGENTA (BN) il 27/03/1960

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 31/07/2009 Pubblico ufficiale CAPONE Sede AIROLA (BN) Repertorio n. 86418 - RETT.UFF.MOD.UN.7690/09 DONAZIONE Voltura n. 6790.1/2009 - Pratica n. BN0163009 in atti dal 10/08/2009

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

DUGENTA (D380) (BN)
Foglio **3** Particella **67**

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **31/12/2025**
Ora: **15:07:49**
Numero Pratica: **T67710/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **31/12/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/12/2025****Dati identificativi:** Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**Foglio **3** Particella **620****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 29,92 Lire 57.925**agrario **Euro 20,51 Lire 39.720**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **3.310 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 13/07/1976**> Dati identificativi**Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**Foglio **3** Particella **620**Partita: **1740**

Impianto meccanografico del 13/07/1976

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 29,92 Lire 57.925**agrario **Euro 20,51 Lire 39.720**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **3.310 m²**

Impianto meccanografico del 13/07/1976

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. VILLANO Giosue'**
(CF VLLGSI76L01E791E)

nato a MADDALONI (CE) il 01/07/1976

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)1. Atto del 23/03/2012 Pubblico ufficiale DI CAPRIO
VINCENZO Sede CASERTA (CE) Repertorio n.
197472 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata
con Modello Unico n. 2875.3/2012 Reparto PI di
BENEVENTO in atti dal 28/03/2012

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2025

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **3** Particella **333**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 40,93**

agrario **Euro 28,29**

Superficie: **3.860 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,65	Euro 38,28
Reddito agrario	Euro 2,14	Euro 26,15
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	244	3.616
Qualità	VIGNETO	SEMINATIVO
Classe	2	1

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2023 Pratica n. BN0074070 in atti dal 30/11/2023 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 74070.1/2023)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2023) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2023 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2023.0452099 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6290.2023.0001254)

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**
Foglio **3** Particella **333**

Impianto meccanografico del 13/07/1976

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 40,93**

agrario **Euro 28,29**

Superficie: **3.860 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,65	Euro 38,28
Reddito agrario	Euro 2,14	Euro 26,15
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	244	3.616
Qualità	VIGNETO	SEMINATIVO
Classe	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2023 Pratica n. BN0074070 in atti dal 30/11/2023 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 74070.1/2023)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2023) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2023 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2023.0452099 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6290.2023.0001254)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

➤ **1. AUGLIESE Carmela
(CF GLSCML49M63I197W)**

nata a SANT'AGATA DE' GOTI (BN) il 23/08/1949
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **2. RENZI Antonietta
(CF RNZNNT70T67D380N)**

nata a DUGENTA (BN) il 27/12/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **3. RENZI Marisa (CF RNZMRS73L63D380I)**

nata a DUGENTA (BN) il 23/07/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

1. Atto del 20/07/2023 Pubblico ufficiale BENEVENTO
Sede BENEVENTO (BN) Sede TEH Registrazione
Volume 88888 n. 160995 registrato in data 08/04/2024 -
SUCCESSIONE DI RENZI MICHELE Voltura n.
17874.1/2024 - Pratica n. BN0068464 in atti dal
18/10/2024

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/01/2026

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **3** Particella **746**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 30,97 Lire 59.973**

agrario **Euro 21,24 Lire 41.124**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **3.427 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 17/10/1990 in atti dal 08/10/1991 (n. 1214.1/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **3** Particella **746**

Partita: **2343**

FRAZIONAMENTO del 17/10/1990 in atti dal
08/10/1991 (n. 1214.1/1990)

Annotazione di immobile: SR;CON DIRITTO ALL'AIA
NUM.313

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 30,97 Lire 59.973**

agrario **Euro 21,24 Lire 41.124**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **3.427 m²**

FRAZIONAMENTO del 17/10/1990 in atti dal
08/10/1991 (n. 1214.1/1990)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CIERVO Fabio (CF CRVFBA80E08B963P)**

nato a CASERTA (CE) il 08/05/1980

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 13/03/2025 Pubblico
ufficiale SANTOMAURO GERARDO Sede BENEVENTO
(BN) Repertorio n. 14748 - COMPRAVENDITA Voltura
n. 10407.1/2025 Reparto PI di BENEVENTO - Pratica
n. BN0024086 in atti dal 27/03/2025

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **30/12/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2025****Dati identificativi:** Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**Foglio **3** Particella **44****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 30,62**agrario **Euro 28,18**Superficie: **6.200 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,58	Euro 25,04
Reddito agrario	Euro 3,14	Euro 25,04
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.351	4.849
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	2	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. BN0354388 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 58526.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**
Foglio **3** Particella **44**

Impianto meccanografico del 13/07/1976

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 30,62**

agrario **Euro 28,18**

Superficie: **6.200 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,58	Euro 25,04
Reddito agrario	Euro 3,14	Euro 25,04
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.351	4.849
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	2	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. BN0354388 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 58526.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. PICONE Maria**

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/04/1995 Pubblico ufficiale NOT. CUSANI
C. Sede SOLOPACA (BN) Repertorio n. 10708 - UR
Sede BENEVENTO (BN) Registrazione Volume 17 n.
1601 registrato in data 03/05/1995 - Voltura n.
3097.10/1995 in atti dal 14/05/1998

➤ **2. RENZI Aldo (CF RNZLDA55A13F113Y)**

nato a MELIZZANO (BN) il 13/01/1955

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/12/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2025

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **3** Particella **55**

Classamento:

Particella con destinazione: **AIA**

Superficie: **1.639 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 21/09/2011 Pratica n. BN0281677 in atti dal 21/09/2011 presentato il 21/09/2011 (n. 281677.1/2011)

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **3** Particella **55**

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

Impianto meccanografico del 13/07/1976

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **AIA**

Superficie: **1.639 m²**

Tipo Mappale del 21/09/2011 Pratica n. BN0281677 in atti dal 21/09/2011 presentato il 21/09/2011 (n. 281677.1/2011)

> Altre variazioni

Variazione del 21/09/2011 Pratica n. BN0281677 in atti dal 21/09/2011 presentato il 21/09/2011 (n. 281677.1/2011)

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/12/2025

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **3** Particella **55**

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

Classamento:

Particella con qualità: **AIA**

Superficie: **1.639 m²**

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 13/07/1976

Immobile attuale

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **3** Particella **55**

Annotazioni: comune ai num 47,48 sub 1,sub 2,sub 3,52 sub 1,sub 2,54 sub 1,sub 2,sub 3 e sub 4 del foglio 3

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 17/02/1994

Impianto meccanografico del 13/07/1976

Immobile attuale

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **3** Particella **55**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Annotazioni: comune ai num 47,48 sub 1,sub 2,sub 3,52 sub 1,sub 2,54 sub 1,sub 2,sub 3 e sub 4 del foglio 3

Particella con qualità: **AIA** Superficie: **1.660 m²**

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

📅 dal 17/02/1994 al 19/07/2011

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/02/1994 in atti dal 02/05/1994 MOD. 26 N.62/86 (n. 30520.1/1994)

Immobile attuale

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **3** Particella **55**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Annotazione di immobile: comune ai num 47,52 sub 1 2,54 sub 1 2 3 4, e ad enti urbani

Particella con qualità: **AIA** Superficie: **1.650 m²**

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

 dal 19/07/2011 al 21/09/2011

Immobile attuale

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio 3 Particella 55

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **AIA** Superficie: **1.646 m²**

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

 dal 21/09/2011

Immobile attuale

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio 3 Particella 55

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **AIA** Superficie: **1.639 m²**

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio 3 Particella 53

Foglio 3 Particella 52

Tipo Mappale del 19/07/2011 Pratica n. BN0204725 in atti dal 19/07/2011 presentato il 28/06/2011 (n. 204725.1/2011)

Annotazione di immobile: aia comune ai n.47,52 sub 1, 54 sub2,3,4 e ad enti urbani

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio 3 Particella 1065

Foglio 3 Particella 1064

Foglio 3 Particella 1062

Foglio 3 Particella 1036

Foglio 3 Particella 1066

Foglio 3 Particella 1063

Foglio 3 Particella 52

Tipo Mappale del 21/09/2011 Pratica n. BN0281677 in atti dal 21/09/2011 presentato il 21/09/2011 (n. 281677.1/2011)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio 3 Particella 1074

> Altre variazioni

 dal 23/12/1992 al 17/02/1994

Immobile attuale

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio 3 Particella 55

VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/12/1992 in atti dal 29/12/1992 TM 4869/92 (n. 12748.1/1992)

Annotazione di immobile: comune ai num 47,52 sub 1 2,54 sub 1 2 3 4, e ad enti urbani

 dal 01/09/1998 al 19/07/2011

Immobile attuale

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio 3 Particella 55

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio 3 Particella 48 Subalterno 1

Foglio 3 Particella 48 Subalterno 2

Foglio 3 Particella 48

Foglio 3 Particella 48 Subalterno 3

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/09/1998 in atti dal 01/09/1998 TM16177/98 (n. 16177.1/1998)

Annotazione di immobile: aia comune ai n.47,52 sub 1, 54 sub2,3,4 e ad enti urbani

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio 3 Particella 54 Subalterno 4

Foglio 3 Particella 52 Subalterno 2

Foglio 3 Particella 52

Foglio 3 Particella 54

Foglio 3 Particella 54 Subalterno 3

Foglio 3 Particella 54 Subalterno 1

Foglio 3 Particella 52 Subalterno 1

Foglio 3 Particella 54 Subalterno 2

 dal 19/07/2011 al 21/09/2011

Immobile attuale

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio 3 Particella 55

Variazione del 19/07/2011 Pratica n. BN0204725 in atti dal 19/07/2011 presentato il 28/06/2011 (n. 204725.1/2011)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio 3 Particella 1063

Foglio 3 Particella 1066

Foglio 3 Particella 1065

Foglio 3 Particella 1062

Foglio 3 Particella 52

Foglio 3 Particella 1064

 dal 21/09/2011

Immobile attuale

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio 3 Particella 55

Variazione del 21/09/2011 Pratica n. BN0281677 in atti dal 21/09/2011 presentato il 21/09/2011 (n. 281677.1/2011)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio 3 Particella 1074

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile soppresso
Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**
Foglio **3** Particella **48** Subalterno **1**
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Variazione in soppressione del 03/03/2015, pratica n. BN0027176, in atti dal 03/03/2015 - VARIAZIONE - DICH UIUART 19DL78/2010 (n.9074.1/2015)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **DUGENTA (D380) (BN)**

- **costituito i seguenti immobili:**
Foglio **3** Particella **48** Subalterno **4**

- **soppresso i seguenti immobili:**
Foglio **3** Particella **48** Subalterno **3**
Foglio **3** Particella **48** Subalterno **2**
Foglio **3** Particella **48** Subalterno **1**

> **Situazione dell'unità immobiliare alla data della soppressione**

Classamento: Rendita: **Euro 348,61**, Categoria **A/4^a**, Classe **5**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: CONTRADA TORE Piano T - 1

- **Intestati alla data della soppressione:**

➤ **1. CARDONE Fiammetta (CF CRDFMT75L41F839T)**

nata a NAPOLI (NA) il 01/07/1975

Diritto di: Proprietà per 1000/1000

Visura telematica

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/12/2025

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **3** Particella **48** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 445,44**

Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: CONTRADA TORE n. SN Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **300 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **269 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2016 Pratica n. BN0013906 in atti dal 22/02/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1942.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **3** Particella **48** Subalterno **4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **3** Particella **48**

VARIAZIONE del 03/03/2015 Pratica n. BN0027176 in atti dal 03/03/2015 DICH UIU ART 19 DL 78/2010 (n. 9074.1/2015)

Annotazione di immobile: PORZIONE DI UIU UNITA DI FATTO CON QUELLA DEL FOGLIO 3 PART.1074 - RENDITA ATTRIBUITA ALLA PORZIONE DI UIU AI SOLI FINI FISCALI

> **Indirizzo**

CONTRADA TORE n. SN Piano T-1

VARIAZIONE del 03/03/2015 Pratica n. BN0027176 in atti dal 03/03/2015 DICH UIU ART 19 DL 78/2010 (n. 9074.1/2015)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 445,44**
Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2016
Pratica n. BN0013906 in atti dal 22/02/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1942.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. BN0028504 del 18/04/2016

> **Dati di superficie**

Totale: **300 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **269 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
03/03/2015, prot. n. BN0027176

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. CARDONE Fiammetta**
(CF CRDFMT75L41F839T)
nata a NAPOLI (NA) il 01/07/1975
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/03/2015 Pubblico ufficiale LOTTINI MASSIMO Sede SANT'ANTONIO ABATE (NA) Repertorio n. 31533 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 3222.1/2015 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 22/04/2015

> **2. IULA Annachiara**
(CF LIUNCH06P46F839A)
nata a NAPOLI (NA) il 06/09/2006
Diritto di: Nuda proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **3. IULA Giordana Pia**
(CF LIUGDN06P46F839B)
nata a NAPOLI (NA) il 06/09/2006
Diritto di: Nuda proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/01/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2026

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **3** Particella **1070**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 12,11**

agrario **Euro 12,11**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.345 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 13/09/2011 Pratica n. BN0274143 in atti dal 13/09/2011 presentato il 13/09/2011 (n. 274143.1/2011)

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **3** Particella **1070**

Tipo Mappale del 13/09/2011 Pratica n. BN0274143 in atti dal 13/09/2011 presentato il 13/09/2011 (n. 274143.1/2011)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 12,11**

agrario **Euro 12,11**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.345 m²**

Tipo Mappale del 13/09/2011 Pratica n. BN0274143 in atti dal 13/09/2011 presentato il 13/09/2011 (n. 274143.1/2011)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

➤ **1. CARDONE Fiammetta
(CF CRDFMT75L41F839T)**
nata a NAPOLI (NA) il 01/07/1975
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 23/03/2015 Pubblico ufficiale LOTTINI
MASSIMO Sede SANT'ANTONIO ABATE (NA)
Repertorio n. 31533 - DONAZIONE ACCETTATA Nota
presentata con Modello Unico n. 3222.1/2015 Reparto
PI di BENEVENTO in atti dal 22/04/2015

➤ **2. IULA Annachiara
(CF LIUNCH06P46F839A)**
nata a NAPOLI (NA) il 06/09/2006
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto
1)

➤ **3. IULA Giordana Pia
(CF LIUGDN06P46F839B)**
nata a NAPOLI (NA) il 06/09/2006
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto
1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **14/01/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2026

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **5** Particella **243**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 116,88**

agrario **Euro 82,79**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **9.430 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. BN0074382 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 13195.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **5** Particella **243**

Impianto meccanografico del 13/07/1976

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 116,88**

agrario **Euro 82,79**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **9.430 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. BN0074382 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 13195.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. RENZI Giuseppe
(CF RNZGPP74A03B963C)

nato a CASERTA (CE) il 03/01/1974

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/02/2006 Pubblico ufficiale IANNELLA
GIOVANNI Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n.
18971 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2337.1/2006
Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 15/03/2006

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2026

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2026****Dati identificativi:** Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**Foglio **5** Particella **36****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.607,01**agrario **Euro 722,79**Superficie: **103.500** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 47,79	Euro 1.559,22
Reddito agrario	Euro 32,64	Euro 690,15
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.514	98.986
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	1	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. BN0279909 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12024.1/2012)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**
Foglio **5** Particella **36**

Impianto meccanografico del 13/07/1976

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.607,01**

agrario **Euro 722,79**

Superficie: **103.500 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. BN0279909 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12024.1/2012)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 47,79	Euro 1.559,22
Reddito agrario	Euro 32,64	Euro 690,15
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.514	98.986
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	1	2

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. TECNOFIN SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA DI FOSCHINI VITTORINA (CF 00834260622)

sede in DUGENTA (BN)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/06/2019 Pubblico ufficiale ROMANO AMBROGIO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 50957 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 5403.1/2019 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 12/06/2019

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2026

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2026****Dati identificativi:** Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**Foglio **6** Particella **21****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 153,23**agrario **Euro 104,98**Superficie: **17.070** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 152,11	Euro 1,12
Reddito agrario	Euro 104,30	Euro 0,68
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	16.830	240
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/2021 Pratica n. BN0061266 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 61266.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0498200 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6290.2021.0001387)

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**
Foglio **6** Particella **21**
Partita: **1014**

Impianto meccanografico del 13/07/1976

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 153,23**
 agrario **Euro 104,98**
Superficie: **17.070 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 152,11	Euro 1,12
Reddito agrario	Euro 104,30	Euro 0,68
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	16.830	240
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/2021 Pratica n. BN0061266 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 61266.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0498200 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6290.2021.0001387)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA GLAM DI DI CERBO MICHELE (CF 01754870622)
sede in DUGENTA (BN)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/01/2020 Pubblico ufficiale FERRARO SILVANA Sede MADDALONI (CE) Repertorio n. 56985 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 912.1/2020 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 04/02/2020

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2026

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2026****Dati identificativi:** Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**Foglio **6** Particella **20****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 178,71**agrario **Euro 99,08**Superficie: **13.920** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 83,14	Euro 95,57
Reddito agrario	Euro 56,78	Euro 42,30
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.853	6.067
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	1	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. BN0059115 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9446.1/2020)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0860703 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5647.2020.0001897)

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**
Foglio **6** Particella **20**

Impianto meccanografico del 13/07/1976

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 178,71**

agrario **Euro 99,08**

Superficie: **13.920 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 83,14	Euro 95,57
Reddito agrario	Euro 56,78	Euro 42,30
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.853	6.067
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	1	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. BN0059115 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9446.1/2020)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0860703 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5647.2020.0001897)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > **1. IMMOBILGEST S.R.L. (CF 02783681212)**
sede in AFRAGOLA (NA)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/06/2018 Pubblico ufficiale SANTOMAURO GERARDO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 7631 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5695.1/2018 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 26/06/2018

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2026

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **6** Particella **117**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 48,49 Lire 93.890**

agrario **Euro 33,12 Lire 64.120**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **4.580 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 13/07/1976

> **Dati identificativi**

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **6** Particella **117**

Partita: **614**

Impianto meccanografico del 13/07/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 48,49 Lire 93.890**

agrario **Euro 33,12 Lire 64.120**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **4.580 m²**

Impianto meccanografico del 13/07/1976

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FIORILLO Domenica Palmina**
(CF FRLDNC28D41D380Y)

nata a **DUGENTA (BN)** il 01/04/1928

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 03/09/1982 Pubblico ufficiale MILANO
DOMENICO Sede SANT'AGATA DE' GOTI (BN)
Repertorio n. 9476 - UR Sede BENEVENTO (BN)
Registrazione n. 5239 registrato in data 15/09/1982 -
Voltura n. 534282 in atti dal 01/10/1985

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2026

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **6** Particella **1**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 177,14**

agrario **Euro 121,47**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **19.600 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/2012 in atti dal 08/11/2012 DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***LE P.LLE 1, 150 E 684 SONO DI PROPRIETÀ; A DI ENTRAMBI I CONIUGI DONANTI, IN COMUNIONE LEGALE TRA LORO, IN PARTE IN DIPENDENZA DI LEGITTIMI TI TOLI DI PROVENIENZA E IN PARTE PER USUCAPIONE ORDINARIA (NON ACCERTATA GIUDIZIALMENTE) MATURATA A SEGUITO DI POSSESSO PACIFICO, PUBBLICO ED ININTERROTTO ESERCITATO "UTI DOMINI" PER OLTRE VENTI ANNI. (n. 9636.3/2012)

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **6** Particella **1**

Impianto meccanografico del 13/07/1976

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 177,14**

agrario **Euro 121,47**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **19.600 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/08/1976 in atti dal 28/12/1981 (n. 20080)

> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/2012 in atti dal 08/11/2012 DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***LE P.LLE 1, 150 E 684 SONO DI PROPRIETÀ DI ENTRAMBI I CONIUGI DONANTI , IN COMUNIONE LEGALE TRA LORO, IN PARTE IN DIPENDENZA DI LEGITTIMI TI TOLI DI PROVENIENZA E IN PARTE PER USUCAPIONE ORDINARIA (NON ACCERTATA GIUDIZIALMENTE) MATURATA A SEGUITO DI POSSESSO PACIFICO, PUBBLICO ED ININTERROTTO ESERCITATO "UTI DOMINI" PER OLTRE VENTIANNI. (n. 9636.3/2012)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DI CERBO Giovanni
(CF DCRGNN72T06E791E)

nato a MADDALONI (CE) il 06/12/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

1. Atto del 26/10/2012 Pubblico ufficiale CUSANI CLAUDIO Sede SOLOPACA (BN) Repertorio n. 44245 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***LE P.LLE 1, 150 E 684 SONO DI PROPRIETÀ DI ENTRAMBI I CONIUGI DONANTI , IN COMUNIONE LEGALE TRA LORO, IN PARTE IN DIPENDENZA DI LEGITTIMI TI TOLI DI PROVENIENZA E IN PARTE PER USUCAPIONE ORDINARIA (NON ACCERTATA GIUDIZIALMENTE) MATURATA A SEGUITO DI POSSESSO PACIFICO, PUBBLICO ED ININTERROTTO ESERCITATO "UTI DOMINI" PER OLTRE VENTI ANNI. Nota presentata con Modello Unico n. 9636.3/2012 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 08/11/2012

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2026

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2026****Dati identificativi:** Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**Foglio **6** Particella **150****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 32,71**agrario **Euro 22,42**Superficie: **3.710** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 32,67	Euro 0,04
Reddito agrario	Euro 22,40	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.615	95
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/06/2022 Pratica n. BN0075956 in atti dal 25/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 75956.1/2022)**Annotazioni:** porzione AB: classamento per parificazione con la qualità 93 - PASC CESPUG, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/06/2022 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2022.0475158 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA5647.2022.0005783)

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**
Foglio **6** Particella **150**

Impianto meccanografico del 13/07/1976

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 32,71**

agrario **Euro 22,42**

Superficie: **3.710 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 32,67	Euro 0,04
Reddito agrario	Euro 22,40	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.615	95
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/06/2022 Pratica n. BN0075956 in atti dal 25/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 75956.1/2022)

Annotazioni: porzione AB: classamento per parificazione con la qualità 93 - PASC CESPUG, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/06/2022 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2022.0475158 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5647.2022.0005783)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DI CERBO Giovanni (CF DCRGNN72T06E791E)

nato a MADDALONI (CE) il 06/12/1972

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

1. Atto del 26/10/2012 Pubblico ufficiale CUSANI CLAUDIO Sede SOLOPACA (BN) Repertorio n. 44245 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***LE P.LLE 1, 150 E 684 SONO DI PROPRIETÀ... DI ENTRAMBI I CONIUGI DONANTI, IN COMUNIONE LEGALE TRA LORO, IN PARTE IN DIPENDENZA DI LEGITTIMI TI TOLI DI PROVENIENZA E IN PARTE PER USUCAPIONE ORDINARIA (NON ACCERTATA GIUDIZIALMENTE) MATURATA A SEGUITO DI POSSESSO PACIFICO, PUBBLICO ED ININTERROTTO ESERCITATO "UTI DOMINI" PER OLTRE VENTI ANNI. Nota presentata con Modello Unico n. 9636.3/2012 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 08/11/2012

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/01/2026**
Ora: **10:09:15**
Numero Pratica: **T61857/2026**
Pag: **3 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/12/2025**Dati identificativi:** Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**Foglio **7** Particella **698****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 310,13**agrario **Euro 215,35**Superficie: **33.914** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 288,44	Euro 21,69
Reddito agrario	Euro 197,79	Euro 17,56
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	31.914	2.000
Qualità	SEMINATIVO	VIGNETO
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n. BN0253255 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 40894.1/2007)**Annotazioni:** RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**
Foglio **7** Particella **698**

FRAZIONAMENTO del 21/06/2005 Pratica n.
BN0087538 in atti dal 21/06/2005 (n. 87538.1/2005)

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 310,13**

agrario **Euro 215,35**

Superficie: **33.914** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n.
BN0074503 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE
DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE
2006 (n. 13292.1/2007)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 288,44	Euro 21,69
Reddito agrario	Euro 197,79	Euro 17,56
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	31.914	2.000
Qualità	SEMINATIVO	VIGNETO
Classe	2	2

> Altre variazioni

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n.
BN0253255 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN
AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n.
40894.1/2007)

Annotazioni: RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO
DELLA VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI
SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA
1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A
COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO
DEL COMUNE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BRIGNOLA Raffaele
(CF BRGRFL93B27F839I)**

nato a NAPOLI (NA) il 27/02/1993

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/06/2017 Pubblico ufficiale ROMANO CARMINE Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 6139 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5318.1/2017 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 05/07/2017

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/12/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2025

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **7** Particella **953**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 278,25**

agrario **Euro 190,80**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **30.787 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 13/01/2025 Pratica n. BN0001327 in atti dal 13/01/2025
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.101281.13/01/2025 presentato il 13/01/2025
(n. 1327.1/2025)

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **7** Particella **953**

FRAZIONAMENTO del 13/01/2025 Pratica n. BN0001327 in atti dal 13/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.101281.13/01/2025 presentato il 13/01/2025 (n. 1327.1/2025)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 278,25**

agrario **Euro 190,80**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **30.787 m²**

FRAZIONAMENTO del 13/01/2025 Pratica n. BN0001327 in atti dal 13/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.101281.13/01/2025 presentato il 13/01/2025 (n. 1327.1/2025)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. FUSCO Antonio
(CF FSCNTN60D03D380U)**

nato a DUGENTA (BN) il 03/04/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 13/01/2025 Pratica n. BN0001327 in atti dal 13/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.101281.13/01/2025 presentato il 13/01/2025 (n. 1327.1/2025)



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/12/2025**
Ora: **17:46:38**
Numero Pratica: **T191934/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **30/12/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2025****Dati identificativi:** Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**Foglio **8** Particella **430****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 11,95**agrario **Euro 7,99**Superficie: **1.541 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,28	Euro 1,67
Reddito agrario	Euro 7,05	Euro 0,94
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.137	404
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/05/2021 Pratica n. BN0069725 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 69725.1/2021)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0215387 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6290.2021.0001067)

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**
Foglio **8** Particella **430**

Variazione del 09/12/2004 Pratica n. BN0230443 in
atti dal 09/12/2004 (n. 230443.1/2004)

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 11,95**

agrario **Euro 7,99**

Superficie: **1.541 m²**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle eventuali deduzioni indicate in
tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,28	Euro 1,67
Reddito agrario	Euro 7,05	Euro 0,94
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.137	404
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/05/2021 Pratica n.
BN0069725 in atti dal 13/12/2021 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
69725.1/2021)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del
DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 14/05/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la
domanda AGEA.ADU.2021.0215387 (Scheda validazione/
fascicolo prot. n. AGEA.CAA6290.2021.0001067)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CIERVO Armando (CF CRVRND74R28E791W)

nato a MADDALONI (CE) il 28/10/1974

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/11/2019 Pubblico ufficiale CUSANI
CLAUDIO Sede SOLOPACA (BN) Repertorio n. 48347 -
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con
Modello Unico n. 9864.2/2019 Reparto PI di
BENEVENTO in atti dal 19/11/2019

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2026

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **10** Particella **219**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 79,15 Lire 153.258**

agrario **Euro 54,05 Lire 104.664**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **7.476 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/11/1995 in atti dal 10/11/1995 (n. 6255.1/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **10** Particella **219**

Partita: **1659**

FRAZIONAMENTO del 10/11/1995 in atti dal
10/11/1995 (n. 6255.1/1995)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 79,15 Lire 153.258**

agrario **Euro 54,05 Lire 104.664**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **7.476 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/11/1995 in atti dal
10/11/1995 (n. 6255.1/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GALLO Alberto (CF GLLLR57M22D380C)**

nato a DUGENTA (BN) il 22/08/1957

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 10/10/1996 Pubblico ufficiale NOT. DELLI
VENERI Sede SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
Repertorio n. 40435 - UR Sede BENEVENTO (BN)
Registrazione Volume 38 n. 3739 registrato in data
16/10/1996 - Voltura n. 6743.1/1996 in atti dal
01/06/1998

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2026

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2026****Dati identificativi:** Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**Foglio **12** Particella **95****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 12,36 Lire 23.940**agrario **Euro 8,46 Lire 16.380**Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **U**Superficie: **840 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 13/07/1976**> Dati identificativi**Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**Foglio **12** Particella **95**Partita: **803**

Impianto meccanografico del 13/07/1976

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 12,36 Lire 23.940**agrario **Euro 8,46 Lire 16.380**Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **U**Superficie: **840 m²**

Impianto meccanografico del 13/07/1976

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. CASILLO Ferdinando**
(CF CSLFDN51C12L142T)

nato a TERZIGNO (NA) il 12/03/1951

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)1. Atto del 22/03/2008 Pubblico ufficiale MARINARO
GABRIELE Sede GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
Repertorio n. 10843 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 3024.1/2008 Reparto
PI di BENEVENTO in atti dal 09/04/2008

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2026

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **354**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 46,36 Lire 89.775**

agrario **Euro 31,72 Lire 61.425**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **U**

Superficie: **3.150 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 13/07/1976

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **354**

Partita: **803**

Impianto meccanografico del 13/07/1976

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 46,36 Lire 89.775**

agrario **Euro 31,72 Lire 61.425**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **U**

Superficie: **3.150 m²**

Impianto meccanografico del 13/07/1976

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. CASILLO Ferdinando
(CF CSLFDN51C12L142T)**

nato a TERZIGNO (NA) il 12/03/1951

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/03/2008 Pubblico ufficiale MARINARO
GABRIELE Sede GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
Repertorio n. 10843 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 3024.1/2008 Reparto
PI di BENEVENTO in atti dal 09/04/2008

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2026

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **355**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 25,32 Lire 49.020**

agrario **Euro 17,32 Lire 33.540**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **U**

Superficie: **1.720 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 13/07/1976

> **Dati identificativi**

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **355**

Partita: **457**

Impianto meccanografico del 13/07/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 25,32 Lire 49.020**

agrario **Euro 17,32 Lire 33.540**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **U**

Superficie: **1.720 m²**

Impianto meccanografico del 13/07/1976

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LEONETTI Anna**
(CF LNTNNA55S68E589J)

nata a LIMATOLA (BN) il 28/11/1955

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 18/05/2005 Pubblico ufficiale CUSANI
CLAUDIO Sede SOLOPACA (BN) Repertorio n. 35539 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 4861.1/2005 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal
25/05/2005

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile soppresso
Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

➤ **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**
Foglio **12** Particella **952**
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Variazione in soppressione del 27/04/1999, in atti dal
27/04/1999 - VARIAZIONE - DIVISIONE SOTTOTETTO
MANSARDA ABITABILE(n.A01070.1/1999)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **DUGENTA (D380) (BN)**

- **costituito i seguenti immobili:**
Foglio **12** Particella **952** Subalterno **3**
Foglio **12** Particella **952** Subalterno **2**
Foglio **12** Particella **952** Subalterno **1**

- **soppresso i seguenti immobili:**
Foglio **12** Particella **952**

➤ **Situazione dell'unità immobiliare alla data della soppressione**

Classamento: Rendita: Lire **1.147.500**, Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**

Indirizzo: TRAVERSA DI VIA NAZIONALE Piano S - T - 1

- Intestati alla data della soppressione:

➤ **1. CALVANO Pasquale (CF CLVPQL50P29D380M)**

nato a DUGENTA (BN) il 29/09/1950

Diritto di: Proprieta' per 500/1000

➤ **2. VISCUSI Giovanna (CF VSCGNN56D46D784Y)**

nata a FRASSO TELESINO (BN) il 06/04/1956

Diritto di: Proprieta' per 500/1000

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2026

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **952** Subalterno **1**

Busta mod.58: **164**

Indirizzo: VIA NAZIONALE Piano T-1 - 2

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/04/2014 Pratica n. BN0040666 in atti dal 03/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10953.1/2014)

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **952** Subalterno **1**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 27/04/1999 in atti dal 27/04/1999
DIVISIONE SOTTOTETTO MANSARDA ABITABILE
(n. A01070.1/1999)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **952**

> Indirizzo

VIA NAZIONALE Piano T-1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/04/2014
Pratica n. BN0040666 in atti dal 03/04/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10953.1/2014)

> Dati di classamento

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 27/04/1999 in atti dal 27/04/1999
DIVISIONE SOTTOTETTO MANSARDA ABITABILE
(n. A01070.1/1999)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2026

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **952** Subalterno **2**

Busta mod.58: **164**

Classamento:

Rendita: **Euro 506,13**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **7 vani**

Indirizzo: VIA NAZIONALE Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **174 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **171 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/04/2014 Pratica n. BN0040667 in atti dal 03/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10954.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **952** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 27/04/1999 in atti dal 27/04/1999
DIVISIONE SOTTOTETTO MANSARDA ABITABILE
(n. A01070.1/1999)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **952**

> Indirizzo

VIA NAZIONALE Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/04/2014
Pratica n. BN0040667 in atti dal 03/04/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10954.1/2014)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 506,13**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2009
Pratica n. BN0133104 in atti dal 23/06/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7639.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **174 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **171 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/04/1999, prot. n. A1070

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. CALVANO Pasquale**
(CF CLVPQL50P29D380M)
nato a DUGENTA (BN) il 29/09/1950
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE del 27/04/1999 in atti dal 27/04/1999
DIVISIONE SOTTOTETTO MANSARDA ABITABILE
(n. A01070.1/1999)

> **2. VISCUSI Giovanna**
(CF VSCGNN56D46D784Y)
nata a FRASSO TELESINO (BN) il 06/04/1956
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile soppresso
Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

➤ **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**
Foglio **12** Particella **952** Subalterno **3**
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Variazione in soppressione del 13/07/2012, pratica n. BN0159202, in atti dal 13/07/2012 - VARIAZIONE - DIVIS E CAMBIO DESTIN DA A/2 AD F/3 (n.14086.1/2012)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **DUGENTA (D380) (BN)**

- **costituito i seguenti immobili:**
Foglio **12** Particella **952** Subalterno **5**
Foglio **12** Particella **952** Subalterno **4**

- **soppresso i seguenti immobili:**
Foglio **12** Particella **952** Subalterno **3**

➤ **Situazione dell'unità immobiliare alla data della soppressione**

Classamento: Rendita: **Euro 506,13**, Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **7 vani**

Indirizzo: TRAVERSA DI VIA NAZIONALE Piano T-2

- Intestati alla data della soppressione:

➤ **1. CALVANO Pasquale (CF CLVPQL50P29D380M)**

nato a DUGENTA (BN) il 29/09/1950

Diritto di: Proprietà' per 500/1000

➤ **2. VISCUSI Giovanna (CF VSCGNN56D46D784Y)**

nata a FRASSO TELESINO (BN) il 06/04/1956

Diritto di: Proprietà' per 500/1000

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2026

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **952** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 56,81**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **50 m²**

Indirizzo: VIA CAMPELLONE n. 3 Piano T

Dati di superficie: Totale: **63 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2013 Pratica n. BN0075004 in atti dal 21/05/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15278.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **952** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 13/07/2012 Pratica n. BN0159202 in atti dal 13/07/2012 DIVIS E CAMBIO DESTIN DA A/2 AD F/3 (n. 14086.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **952**

> Indirizzo

VIA CAMPELLONE n. 3 Piano T

VARIAZIONE del 13/07/2012 Pratica n. BN0159202 in atti dal 13/07/2012 DIVIS E CAMBIO DESTIN DA A/2 AD F/3 (n. 14086.1/2012)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 56,81**
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **50 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2013
Pratica n. BN0075004 in atti dal 21/05/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15278.1/2013)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

➤ **Dati di superficie**

Totale: **63 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
13/07/2012, prot. n. BN0159202

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

-
- **1. CALVANO Pasquale**
(CF CLVPQL50P29D380M)
nato a DUGENTA (BN) il 29/09/1950
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
1)
- **2. VISCUSI Giovanna**
(CF VSCGNN56D46D784Y)
nata a FRASSO TELESINO (BN) il 06/04/1956
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE del 13/07/2012 Pratica n. BN0159202
in atti dal 13/07/2012 DIVIS E CAMBIO DESTIN DAA/2
AD F/3 (n. 14086.1/2012)

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **14/01/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2026

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **952** Subalterno **5**

Classamento:

Categoria **F/3^a**

Indirizzo: VIA CAMPELLONE n. 3 Piano 2

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 13/07/2012 Pratica n. BN0159202 in atti dal 13/07/2012
DIVIS E CAMBIO DESTIN DA A/2 AD F/3 (n. 14086.1/2012)

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**
Foglio **12** Particella **952** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 13/07/2012 Pratica n. BN0159202 in
atti dal 13/07/2012 DIVIS E CAMBIO DESTIN DA A/2
AD F/3 (n. 14086.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**
Foglio **12** Particella **952**

> Indirizzo

VIA CAMPELLONE n. 3 Piano 2

VARIAZIONE del 13/07/2012 Pratica n. BN0159202 in
atti dal 13/07/2012 DIVIS E CAMBIO DESTIN DA A/2
AD F/3 (n. 14086.1/2012)

> Dati di classamento

Categoria **F/3^a**

VARIAZIONE del 13/07/2012 Pratica n. BN0159202 in
atti dal 13/07/2012 DIVIS E CAMBIO DESTIN DA A/2
AD F/3 (n. 14086.1/2012)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. CALVANO Pasquale
(CF CLVPQL50P29D380M)**

nato a DUGENTA (BN) il 29/09/1950

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE del 13/07/2012 Pratica n. BN0159202
in atti dal 13/07/2012 DIVIS E CAMBIO DESTIN DAA/2
AD F/3 (n. 14086.1/2012)

➤ **2. VISCUSI Giovanna
(CF VSCGNN56D46D784Y)**

nata a FRASSO TELESINO (BN) il 06/04/1956

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Legenda

a) F/3: Unita' in corso di costruzione

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/01/2026

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **356** Subalterno **2**

Busta mod.58: **445**

Classamento:

Rendita: **Euro 469,98**

Rendita: **Lire 910.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: VIA NAZIONALE Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **113 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **113 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: CLASSAMENTO AUTOMATICO del 26/02/1990 in atti dal 08/05/1991 (n. 778/1/1990)

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **356** Subalterno **2**

Partita: **445**

COSTITUZIONE del 26/02/1990 in atti dal 26/02/1990
(n. 778.2/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **356**

> Indirizzo

VIA NAZIONALE Piano T - 1

COSTITUZIONE del 26/02/1990 in atti dal 26/02/1990
(n. 778.2/1990)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 469,98**
Rendita: **Lire 910.000**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 26/02/1990 in atti
dal 08/05/1991 (n. 778/1/1990)

> **Dati di superficie**

Totale: **113 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **113 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
26/02/1990, prot. n. 778

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. CALVANO Jurj (CF CLVJRJ91M20Z154E)**
nato in FEDERAZIONE RUSSA (EE) il 20/08/1991
Diritto di: Proprietà per 250/1000 (deriva dall'atto
1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 28/11/2008 - UU Sede CERRETO
SANNITA (BN) Registrazione Volume 9990 n. 64
registrato in data 25/11/2009 - SUCCESSIONE
INTESTATA Voltura n. 2247.1/2010 - Pratica n.
BN0055172 in atti dal 16/03/2010

> **2. FERRARA Clara**
(CF FRRCLR57R53H703C)
nata a SALERNO (SA) il 13/10/1957
Diritto di: Proprietà per 750/1000 proprietà (deriva
dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/01/2026

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **356** Subalterno **3**

Busta mod.58: **445**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.012,26**

Rendita: **Lire 1.960.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **14 vani**

Indirizzo: VIA NAZIONALE Piano T - 1 - 2

Dati di superficie: Totale: **369 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **360 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: CLASSAMENTO AUTOMATICO del 26/02/1990 in atti dal 08/05/1991 (n. 778/1/1990)

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **356** Subalterno **3**

Partita: **445**

COSTITUZIONE del 26/02/1990 in atti dal 26/02/1990
(n. 778.2/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **356**

> Indirizzo

VIA NAZIONALE Piano T - 1 - 2

COSTITUZIONE del 26/02/1990 in atti dal 26/02/1990
(n. 778.2/1990)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.012,26**
Rendita: **Lire 1.960.000**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **14 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 26/02/1990 in atti
dal 08/05/1991 (n. 778/1/1990)

> **Dati di superficie**

Totale: **369 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **360 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
26/02/1990, prot. n. 778

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. CALVANO Jurj (CF CLVJRJ91M20Z154E)**
nato in FEDERAZIONE RUSSA (EE) il 20/08/1991
Diritto di: Proprieta' per 250/1000 (deriva dall'atto
1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 28/11/2008 - UU Sede CERRETO
SANNITA (BN) Registrazione Volume 9990 n. 64
registrato in data 25/11/2009 - SUCCESSIONE
INTESTATA Voltura n. 2247.1/2010 - Pratica n.
BN0055172 in atti dal 16/03/2010

> **2. FERRARA Clara**
(CF FRRCLR57R53H703C)
nata a SALERNO (SA) il 13/10/1957
Diritto di: Proprieta' per 750/1000 proprieta' (deriva
dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2025

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **1160**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 11,26 Lire 21.805**

agrario **Euro 6,89 Lire 13.350**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **890 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/10/1997 in atti dal 28/10/1997 (n. 2612.11/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **1160**

Partita: **4152**

FRAZIONAMENTO del 27/10/1997 in atti dal
28/10/1997 (n. 2612.11/1997)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 11,26 Lire 21.805**

agrario **Euro 6,89 Lire 13.350**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **890 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/10/1997 in atti dal
28/10/1997 (n. 2612.11/1997)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. IANNOTTI Antonio**
(CF NNTNTN54P20D380Z)

nato a DUGENTA (BN) il 20/09/1954

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 27/10/1997 in atti dal
28/10/1997 (n. 2612.11/1997)



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/12/2025**
Ora: **18:13:26**
Numero Pratica: **T198682/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/12/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2025

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **504**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 9,43 Lire 18.253**

agrario **Euro 5,77 Lire 11.175**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **745 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/02/1976 in atti dal 16/07/1984 (n. 1582)

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **504**

Partita: **2868**

Impianto meccanografico del 13/07/1976

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 9,43 Lire 18.253**

agrario **Euro 5,77 Lire 11.175**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **745 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/02/1976 in atti dal 16/07/1984 (n. 1582)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. IANNOTTI Romina
(CF NNTRMN75R46D380H)**

nata a DUGENTA (BN) il 06/10/1975

Diritto di: Enfiteusi per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 29/12/2016 Pubblico
ufficiale MARINELLI FILIPPO Sede BENEVENTO (BN)
- REC.ESIT.MOD.UNIC.624/2017 DONAZIONE Voltura
n. 2579.1/2017 - Pratica n. BN0032427 in atti dal
06/04/2017

➤ **2. SEMINARIO DI SANT'AGATA DEI GOTI**

Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 (deriva
dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/12/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/12/2025

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **506**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **575 m²**

Riserve: 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 29/10/2012 Pratica n. BN0244668 in atti dal 29/10/2012 presentato il 29/10/2012 PER AMPLIAMENTO (n. 244668.1/2012)

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **506**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 13/07/1976

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **506**

△ **Riserve:** 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **575 m²**

TIPO MAPPALE del 10/12/1993 in atti dal 15/12/1993 (n. 23589.1/1993)

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/12/2025**
Ora: **18:14:55**
Numero Pratica: **T199055/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

Tipo Mappale del 29/10/2012 Pratica n. BN0244668 in
atti dal 29/10/2012 presentato il 29/10/2012 PER
AMPLIAMENTO (n. 244668.1/2012)

Visura telematica

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile soppresso
Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

➤ **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**
Foglio **12** Particella **506**
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Variazione in soppressione del 11/12/2012, pratica n. BN0285518, in atti dal 11/12/2012 - VARIAZIONE - DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n.33485.1/2012)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **DUGENTA (D380) (BN)**

- costituito i seguenti immobili:

Foglio **12** Particella **506** Subalterno **2**- Foglio **12** Particella **503** Subalterno **2**
Foglio **12** Particella **503** Subalterno **1**- Foglio **12** Particella **506** Subalterno **1**

- soppresso i seguenti immobili:

Foglio **12** Particella **506**

➤ **Situazione dell'unità immobiliare alla data della soppressione**

Classamento: Rendita: **Euro 325,37**, Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: VIA MARTINI Piano T - 1

- Intestati alla data della soppressione:

- **1. CUOMO Angela (CF CMUNGL49C50C211F)**
nata a CASTEL MORRONE (CE) il 10/03/1949
Diritto di: Proprieta' per 334/1000
- **2. IANNOTTI Concetta (CF NNTCCT74C47B963Z)**
nata a CASERTA (CE) il 07/03/1974
Diritto di: Proprieta' per 333/1000
- **3. IANNOTTI Romina (CF NNTRMN75R46D380H)**
nata a DUGENTA (BN) il 06/10/1975
Diritto di: Proprieta' per 333/1000

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **31/12/2025**
Ora: **15:28:27**
Numero Pratica: **T69045/2025**
Pag: **2 - Fine**

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **31/12/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/12/2025

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **503** Subalterno **1**

Foglio **12** Particella **506** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 115,27**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **72 m²**

Indirizzo: VIA MARTINI n. SNC Piano S1-T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2013 Pratica n. BN0178375 in atti dal 11/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 37629.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **503** Subalterno **1**

Foglio **12** Particella **506** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 11/12/2012 Pratica n. BN0285518 in atti dal 11/12/2012 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 33485.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **503**

Foglio **12** Particella **506**

> Indirizzo

VIA MARTINI n. SNC Piano S1-T

VARIAZIONE del 11/12/2012 Pratica n. BN0285518 in atti dal 11/12/2012 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 33485.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 115,27**
Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **72 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2013
Pratica n. BN0178375 in atti dal 11/12/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 37629.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. BN0181090 del 17/12/2013

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. IANNOTTI Romina**
(CF NNTRMN75R46D380H)
nata a DUGENTA (BN) il 06/10/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/12/2012 Pubblico ufficiale CUSANI
CLAUDIO Sede SOLOPACA (BN) Repertorio n. 44334 -
DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n.
145.2/2013 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal
03/01/2013

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **31/12/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/12/2025

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **503** Subalterno **2**

Foglio **12** Particella **506** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 397,67**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA MARTINI n. SNC Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **162 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **142 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2013 Pratica n. BN0178376 in atti dal 11/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 37630.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **503** Subalterno **2**

Foglio **12** Particella **506** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 11/12/2012 Pratica n. BN0285518 in atti dal 11/12/2012 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 33485.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **503**

Foglio **12** Particella **506**

> Indirizzo

VIA MARTINI n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE del 11/12/2012 Pratica n. BN0285518 in atti dal 11/12/2012 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 33485.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 397,67**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2013
Pratica n. BN0178376 in atti dal 11/12/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 37630.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **162 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **142 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
11/12/2012, prot. n. BN0285518

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. IANNOTTI Concetta**
(CF NNTCCT74C47B963Z)
nata a CASERTA (CE) il 07/03/1974
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/12/2012 Pubblico ufficiale CUSANI
CLAUDIO Sede SOLOPACA (BN) Repertorio n. 44334 -
DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n.
145.1/2013 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal
03/01/2013

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/01/2026

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **39**

Classamento:

Rendita: **Euro 299,39**

Rendita: **Lire 579.700**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **187 m²**

Indirizzo: VIA MARTINI Piano T

Dati di superficie: Totale: **207 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: CLASSAMENTO AUTOMATICO del 25/10/1986 in atti dal 06/09/1990 (n. 53B/1986)

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **39**

Partita: **350**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **39**

> Indirizzo

VIA MARTINI Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 299,39**
Rendita: **Lire 579.700**
Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **187 m²**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 25/10/1986 in atti
dal 06/09/1990 (n. 53B/1986)

> **Dati di superficie**

Totale: **207 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/10/1986, prot. n. 53B

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LOMBARDI Ilaria**
(CF LMBLRI01L58A783B)
nata a BENEVENTO (BN) il 18/07/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 08/07/2024 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI BENEVENTO Sede BENEVENTO (BN)
Repertorio n. 368 - DECRETO DI TRASFERIMENTO
IMMOBILI Trascrizione n. 8187.1/2024 Reparto PI di
BENEVENTO in atti dal 27/08/2024

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/01/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2026

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **39**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.220 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/10/1997 in atti dal 28/10/1997 (n. 2612.12/1997)

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **39**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 13/07/1976

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **39**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.220 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/10/1997 in atti dal
28/10/1997 (n. 2612.12/1997)

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/01/2026

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **40**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **720 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 25/10/1986 in atti dal 08/09/1994 (n. 121.1/1986)

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **40**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 13/07/1976

Annotazione di immobile: CON DIRITTO ALLA
CORTE NUM 50 DEL FOGLIO 12

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **40**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **720 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/10/1986 in atti dal
08/09/1994 (n. 121.1/1986)

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **17/01/2026**
Ora: **11:52:47**
Numero Pratica: **T51259/2026**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

TIPO MAPPALE del 25/10/1986 in atti dal 08/09/1994
(n. 121.1/1986)

Visura telematica

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/01/2026

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **40** Subalterno **1**

Busta mod.58: **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 200,13**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **125 m²**

Indirizzo: VIA MARTINI Piano S1

Dati di superficie: Totale: **174 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 02/09/2014 Pratica n. BN0094568 in atti dal 02/09/2014 G.A. F.CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 25259.1/2014)

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **40** Subalterno **1**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **40**

> Indirizzo

VIA MARTINI Piano S1

VARIAZIONE del 02/09/2014 Pratica n. BN0094568 in
atti dal 02/09/2014 G.A.F.CODIFICA PIANO INCOERENTE
(n. 25259.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 200,13**
Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **125 m²**

CLASSAMENTO del 25/10/1986 in atti dal 23/03/1991
NOTIFICA N.14 DEL 08 03 91 (n. 53.1/1986)

> **Dati di superficie**

Totale: **174 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/10/1986, prot. n. 53B

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LOMBARDI Ilaria**
(CF LMBLRI01L58A783B)
nata a BENEVENTO (BN) il 18/07/2001
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITÀ) del 08/07/2024 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI BENEVENTO Sede BENEVENTO (BN)
Repertorio n. 368 - DECRETO DI TRASFERIMENTO
IMMOBILI Trascrizione n. 8187.1/2024 Reparto PI di
BENEVENTO in atti dal 27/08/2024

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/01/2026

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **40** Subalterno **2**

Busta mod.58: **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 433,82**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: VIA MARTINI Piano S1 - T

Dati di superficie: Totale: **162 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **152 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 02/09/2014 Pratica n. BN0094569 in atti dal 02/09/2014 G.A. F.CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 25260.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **40** Subalterno **2**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **40**

> **Indirizzo**

VIA MARTINI Piano S1 - T

VARIAZIONE del 02/09/2014 Pratica n. BN0094569 in
atti dal 02/09/2014 G.A.F.CODIFICA PIANO INCOERENTE
(n. 25260.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 433,82**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 25/10/1988 in atti
dal 06/09/1990 (n. 53/2/1988)

> **Dati di superficie**

Totale: **162 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **152 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/10/1986, prot. n. 53B

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LOMBARDI Ilaria**
(CF LMBLRI01L58A783B)
nata a BENEVENTO (BN) il 18/07/2001
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITÀ) del 08/07/2024 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI BENEVENTO Sede BENEVENTO (BN)
Repertorio n. 368 - DECRETO DI TRASFERIMENTO
IMMOBILI Trascrizione n. 8187.1/2024 Reparto PI di
BENEVENTO in atti dal 27/08/2024

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/01/2026

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **40** Subalterno **3**

Busta mod.58: **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 650,74**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **9 vani**

Indirizzo: VIA MARTINI Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **248 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **236 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 02/09/2014 Pratica n. BN0094572 in atti dal 02/09/2014 G.A. F.CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 25262.1/2014)

> Dati identificativi

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **40** Subalterno **3**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **12** Particella **40**

> Indirizzo

VIA MARTINI Piano T - 1

VARIAZIONE del 02/09/2014 Pratica n. BN0094572 in
atti dal 02/09/2014 G.A.F.CODIFICA PIANO INCOERENTE
(n. 25262.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 650,74**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **9 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 25/10/1988 in atti
dal 06/09/1990 (n. 53/2/1988)

> **Dati di superficie**

Totale: **248 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **236 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/10/1986, prot. n. 53B

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LOMBARDI Ilaria**
(CF LMBLRI01L58A783B)
nata a BENEVENTO (BN) il 18/07/2001
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITÀ) del 08/07/2024 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI BENEVENTO Sede BENEVENTO (BN)
Repertorio n. 368 - DECRETO DI TRASFERIMENTO
IMMOBILI Trascrizione n. 8187.1/2024 Reparto PI di
BENEVENTO in atti dal 27/08/2024

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2026

Dati identificativi: Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **13** Particella **348**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 19,82 Lire 38.376**

agrario **Euro 13,54 Lire 26.208**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **1.872 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/10/1997 in atti dal 27/10/1997 (n. 3106.2/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di **DUGENTA (D380) (BN)**

Foglio **13** Particella **348**

Partita: **2834**

FRAZIONAMENTO del 27/10/1997 in atti dal
27/10/1997 (n. 3106.2/1997)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 19,82 Lire 38.376**

agrario **Euro 13,54 Lire 26.208**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **1.872 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/10/1997 in atti dal
27/10/1997 (n. 3106.2/1997)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FUSCO Domenico**
(CF FSCDNC75L21I234K)

nato a SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) il
21/07/1975

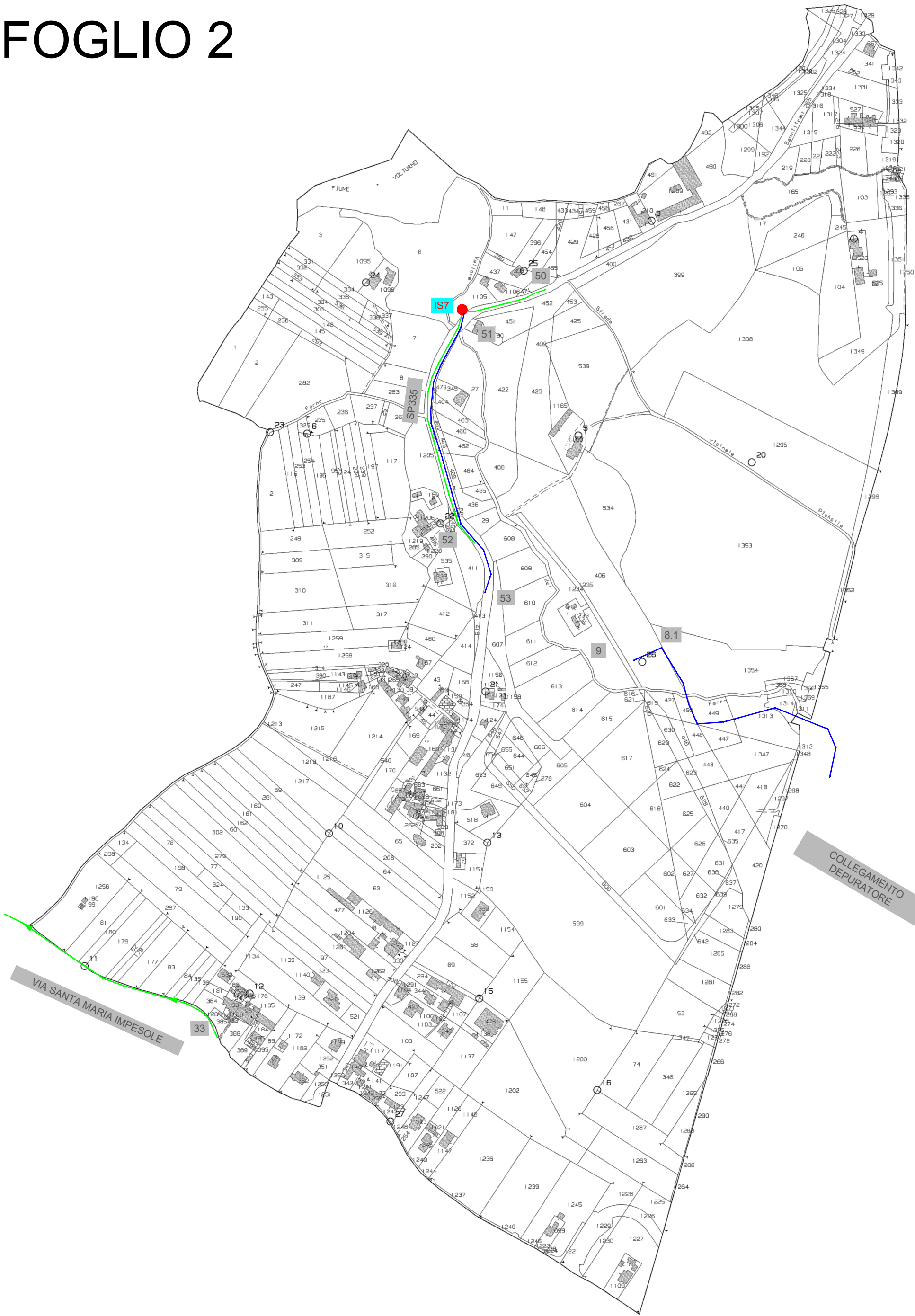
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO
del 23/02/2023 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura
n. 5657.1/2023 - Pratica n. BN0018388 in atti dal
03/04/2023

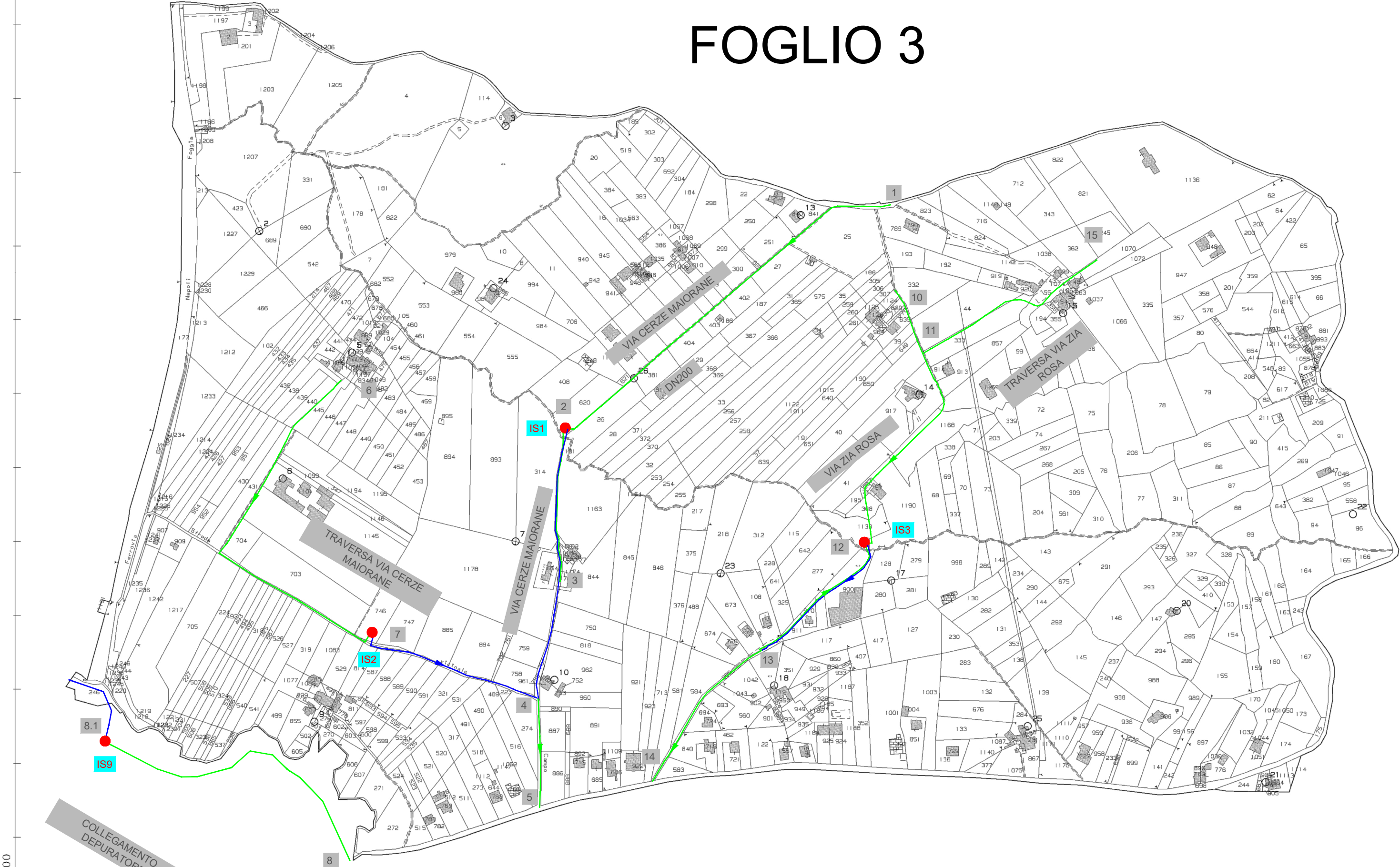
FOGLIO 1



FOGLIO 2



FOGLIO 3



N=-56100

E=17100

FOGLIO 5



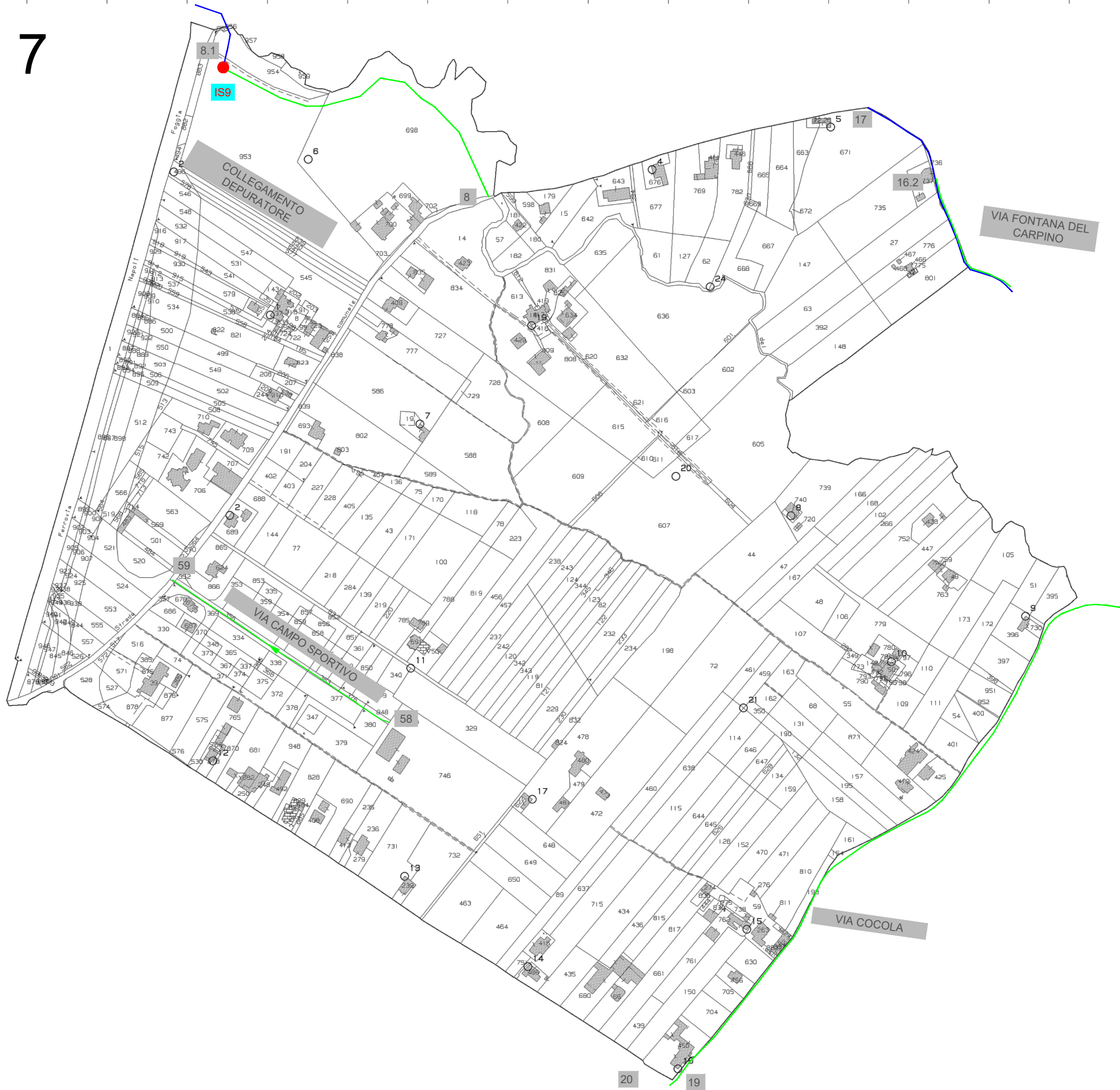
FOGLIO 6



N=-57300

E=15300

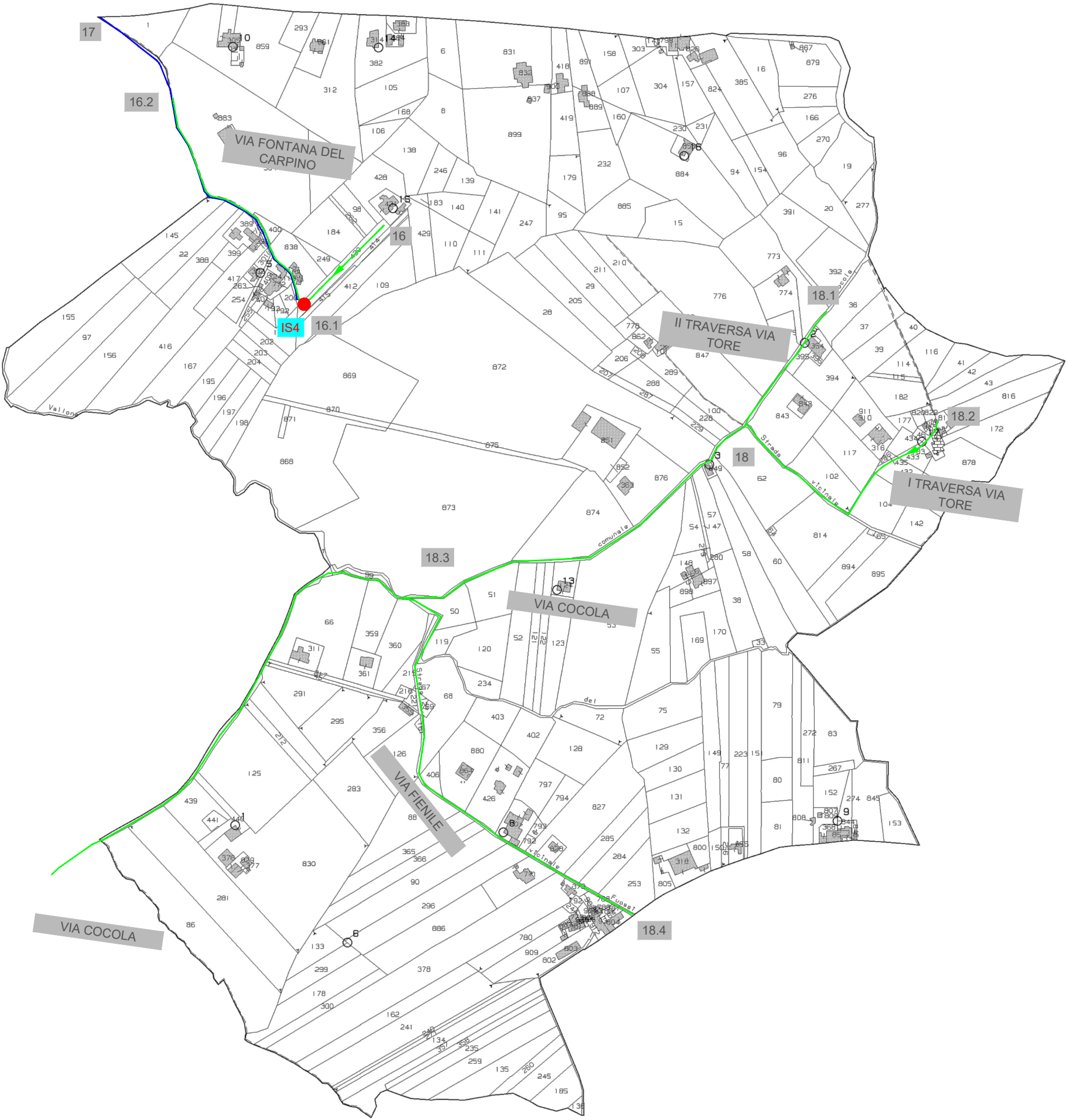
FOGLIO 7



N=-57100

E=16600

FOGLIO 8



FOGLIO 9



FOGLIO 10





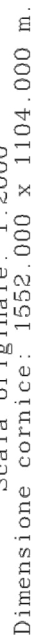
FOGLIO 12



FOGLIO 13

Direzione Provinciale di Benevento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore NAPOLITANO ANIELLO Vis. tel.

Protocollo pratica T205645/2025



E=17100